

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN:

Kleijn Engineering

Professor J.H. Bavincklaan 7, 1183AT
Amstelveen
K.v.K. te Amsterdam nr. 657.81317
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam

I Algemene Bepalingen

1. a. In deze voorwaarden wordt verstaan onder het werk: het totaal van de overeengekomen werkzaamheden (incl. eventueel ontwerp) en/of leveringen.
b. In deze voorwaarden wordt verstaan onder "KLEIJN ENGINEERING" : de onderneming Kleijn Engineering, alsmede de voor haar werkende personen c.q. door haar ingehuurd personen.

TOEPASSELIJKHEID

2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door KLEIJN ENGINEERING opgestelde aanbiedingen en tussen hem en de opdrachtgever gesloten overeenkomsten. Zij zijn tevens van toepassing op alle verbintenissen die voortvloeien uit nadien tussen partijen gesloten overeenkomsten.
Toepassing van door de opdrachtgever ingeroepen algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

II Aanbod

3. Ieder, door KLEIJN ENGINEERING gedaan aanbod is voor KLEIJN ENGINEERING vrijblijvend,
vermeldt de betalingswijze en geeft inzicht in de prijs en de prijsvormingsmethode: aanneming (vaste aanneemsom) of regie.
4. De van het aanbod deel uitmakende documenten (zoals tekeningen, technische beschrijvingen e.d.) zijn zo nauwkeurig mogelijk, doch zijn niet bindend en blijven het (intellectuele) eigendom van KLEIJN ENGINEERING. Zij mogen niet zonder haar toestemming worden gebruikt, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld of op andere wijze openbaar worden gemaakt.

5. Indien de opdrachtgever het aanbod niet aanvaardt, is hij verplicht terstond alle in het vorige artikel bedoelde gegevens terug te geven aan KLEIJN ENGINEERING.
6. KLEIJN ENGINEERING is gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het aanbod in rekening te brengen, mits hij de opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.

III Totstandkoming van de overeenkomst

7. Indien het aanbod van KLEIJN ENGINEERING wordt aanvaard, dan komt de overeenstemming eerst tot stand op het moment dat KLEIJN ENGINEERING:
- hetzij op de aanvaarding binnen een redelijke termijn bevestigd;
- hetzij met de uitvoering van het werk aanvangt.
8. KLEIJN ENGINEERING kan niet eerder gehouden worden met de uitvoering van het werk aan te vangen dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de overeengekomen (termijn)betaling heeft ontvangen.

IV Uitvoering van de overeenkomst

Verplichtingen van KLEIJN ENGINEERING

9. KLEIJN ENGINEERING is verplicht zijn aansprakelijkheidsrisico's te dekken door een verzekering. Hiertoe sluit hij ten minste een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB-polis) af met een verzekerde som van minimaal één en een kwart miljoen euro per gebeurtenis, waarbij een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis. Alle gebeurtenissen niet gedekt op de AVB-polis worden expliciet uitgesloten van elke aansprakelijkheidsjegens KLEIJN ENGINEERING. Inzake de Beroepsaansprakelijkheidsverzekering geldt eveneens bovenstaande, waarbij wordt opgemerkt dat het verzekerd bedrag op deze polis is gemaximeerd tot € 250.000,- (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per aanspraak.
10. KLEIJN ENGINEERING overlegt op verzoek van de opdrachtgever de bescheiden, waaruit blijkt dat hij deze verzekering heeft afgesloten.

11. KLEIJN ENGINEERING neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing

verklaarde voorschriften in acht. Eventueel financiële gevolgen van wijzigingen in de voorschriften tussen de datum van het aanbod en de oplevering van het werk zullen als meerwerk worden verrekend.

12. In de daarvoor in aanmerking komende gevallen instrueert en onderricht

KLEIJN ENGINEERING de opdrachtgever of de door deze aangewezen personen betreffende het in werking stellen en bedrijfsvaardig houden van het opgeleverde werk.

Omvang, datum van aanvang en tijdsduur van bedoelde verplichtingen worden naar redelijkheid door KLEIJN ENGINEERING bepaald.

Verplichtingen van de opdrachtgever

13. De opdrachtgever is jegens KLEIJN ENGINEERING verplicht om de uitvoering van het

werk mogelijk te maken binnen de normale werktijden van KLEIJN ENGINEERING en onder condities die voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften.

14. De opdrachtgever zorgt ervoor dat KLEIJN ENGINEERING tijdig kan beschikken over

De voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen en ontheffingen) en over de door hem voor het werk te verschaffen gegevens.

15. De opdrachtgever verschaft de aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk daarvan benodigde energie.

16. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren

werkzaamheden (zoals bouwkundige) en/of leveringen, die niet tot het werk van KLEIJN ENGINEERING behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien

niettemin vertraging als bedoeld in dit artikel ontstaat, dient de

opdrachtgever KLEIJN ENGINEERING hiervan terstond in kennis te stellen.

17. Indien de aanvang en de voortgang van het werk wordt vertraagd door

omstandigheden waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is (zoals o.a. bedoeld in artikel 16), dient de daaruit voor KLEIJN ENGINEERING

voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.

18. De opdrachtgever draagt zorg voor de bereikbaarheid van de plaats van uitvoering van het werk, alsmede voor de geschiktheid van de

toegangswegen tot de plaats van het werk.

19. De opdrachtgever draagt het risico voor schade aan en verlies van

materialen, onderdelen of gereedschappen die op het werk zijn

aangevoerd, indien en voor zover hij verantwoordelijk is voor de bewaking daarvan.

20. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door gebreken

of ongeschiktheid van zaken die van hem afkomstig zijn dan wel zijn voor-

geschreven of bij een voorgeschreven leverancier moeten worden

betrokken en voor de niet of niet tijdige levering van bedoelde zaken.

21. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door fouten of

gebreken in de door hem verstrekte tekeningen, berekeningen,

constructies, bestekken en uitvoeringsvoorschriften.

22. De opdrachtgever draagt het risico voor de ondeugdelijke nakoming van de

overeenkomst die te wijten is aan de door hen voorgeschreven

hulpverleners.

23. De opdrachtgever draagt het risico voor schade die te wijten is aan

onrechtmatige daden van andere uitvoerend/leverende bedrijven en hun hulpverleners.

24. De opdrachtgever draagt het risico voor het van KLEIJN ENGINEERING afkomstige

ontwerp, indien en voor zover dat door hem is goedgekeurd.

25. De opdrachtgever vrijwaart KLEIJN ENGINEERING voor alle aanspraken van derden

ter zake van schaden die krachtens deze voorwaarden voor rekening van de

opdrachtgever blijven, met inbegrip van schaden als gevolg van inbreuken

op intellectuele en industriële eigendomsrechten.

26. De opdrachtgever staat KLEIJN ENGINEERING toe naamsaanduidingen en

reclame op

het werkterrein of aan het werk te brengen

Werkzaamheden waarin de overeenkomst niet voorziet

27. De opdrachtgever is niet gerechtigd de door KLEIJN ENGINEERING bij de uitvoering

van het werk ingeschakelde hulppersoon werkzaamheden te laten uitvoeren,

die niet in verband staan met het werk.

Verrekeningen van meer- en minderwerk

28. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

a. in geval van bestekwijzigingen (wijziging in het bestek, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk);

b. in geval van afwijkingen van de bedragen van stelposten en verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden;

c. in de gevallen als in deze voorwaarden bepaald.

Elk van de totalen resp. het saldo van de bijbetalingen en inhoudingen als gevolg van bestekwijzigingen, mogen niet meer bedragen dan 15 – resp, 10 % van de aanneemsom.

29. Verrekening van het meerwerk geschiedt ineens bij het verschijnen van de eerstvolgende betalingstermijn. Is geen termijnbetaling overeengekomen dan na de voltooiing daarvan.

30. Verrekening van het minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening.

31. Indien de totalen van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, heeft KLEIJN ENGINEERING recht op een bedrag gelijk aan 15 % van het verschil tussen die totalen.

32. Het gemis van een schriftelijke opdracht tot meerwerk laat de aanspraken van KLEIJN ENGINEERING op verrekening daarvan onverlet.

Kostenverhogende omstandigheden

33. Wanneer kostenverhogende omstandigheden ontstaan, dient KLEIJN ENGINEERING

de opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.

34. Kostenverhogende omstandigheden dien niet te wijten zijn aan KLEIJN ENGINEERING worden verrekend als meerwerk.

Overmacht

35. In geval van overmacht is KLEIJN ENGINEERING bevoegd zonder rechtelijke tussenkomst, hetzij de uitvoering van het werk voor ten hoogste zes

maanden te schorsen, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen,

zonder dat hij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Alle tot dan

toe door KLEIJN ENGINEERING gemaakt kosten zullen terstond en ten volle

opeisbaar zijn.

36. Met overmacht worden de omstandigheden bedoeld waarmee KLEIJN ENGINEERING

bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijs geen rekening behoefde te houden en die hij ook niet kende. Hieronder worden mede verstaan het niet

voldoen door leveranciers van KLEIJN ENGINEERING aan hun verplichtingen, transportmoeilijkheden, brand, stakingen of werkonderbrekingen, verlies van de te verwerken onderdelen, import- of handelsverboden.

Oplevering

37. De overeengekomen levertijd zal zoveel mogelijk in acht worden genomen

doch zal nimmer gelden als fatale termijn.

Bij overschrijding van deze

levertijd zal KLEIJN ENGINEERING in overleg treden met de opdrachtgever.

38. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

- hetzij wanneer KLEIJN ENGINEERING aan de opdrachtgever kennis heeft gegeven

- dat het werk is voltooid, beproeft en bedrijfsklaar is en deze het werk heeft

- goedgekeurd dan wel aanvaard;

- hetzij wanneer uiterlijk acht dagen zijn verstreken nadat KLEIJN ENGINEERING

- schriftelijk aan de opdrachtgever heeft verklaard dat het werk voltooid,

- beproefd en bedrijfsklaar is en deze heeft nagelaten het werk binnen die

- termijn goed te keuren dan wel te aanvaarden;

- hetzij wanneer de opdrachtgever het werk (vroegtijdig) in gebruik neemt,

- met dien verstande, dat door (vroegtijdige)

- ingebruikneming van een

- gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

39. Kleine gebreken die kunnen worden hersteld binnen de garantietermijn en

die het functioneren van het werk niet

beïnvloeden, zullen de oplevering

niet in de weg staan.

40. Oplevering ontslaat KLEIJN

ENGINEERING van alle aansprakelijkheid voor gebreken

die de opdrachtgever op dat tijdstip

redelijkerwijs had moeten ontdekken.

41. Als gevolg van de oplevering gaat het risico voor het werk over van KLEIJN

ENGINEERING naar de opdrachtgever.

Ontbinding

42. Onverminderd de hem verder toekomende rechten is KLEIJN ENGINEERING bevoegd

zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen, indien de opdrachtgever;

- a. surséance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;
- b. in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend;
- c. in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor KLEIJN ENGINEERING voorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten.

Beëindiging en schorsing geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat KLEIJN ENGINEERING gehouden is tot enige schadevergoeding of garantie.

43. Alle vorderingen die KLEIJN ENGINEERING in deze gevallen op de opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

Zekerheid

44. Na het sluiten van de overeenkomst is KLEIJN ENGINEERING gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen, indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Artikel 43 geldt op overeenkomstige wijze, indien de opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van de door KLEIJN ENGINEERING verlangde zekerheid.

Prijs

45. Alle prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders staat vermeld

Betaling

46. Betaling door de opdrachtgever geschiedt in termijnen in evenredigheid met de voortgang (regie) of tijdsduur (aanneming) van het werk, zonder recht op korting of verrekening.

47. Bij de prijsvormingsmethode regie dient betaling telkens plaats te vinden uiterlijk binnen dertig dagen na verzending van de rekening.

Vooruitbetaling geschiedt uiterlijk binnen zeven dagen na het sluiten van de overeenkomst.

48. Bij de prijsvormingsmethode aanneming geschiedt betaling als volgt:

- 30 % uiterlijk binnen zeven dagen na het sluiten van de overeenkomst;
 - 30 % uiterlijk binnen dertig dagen na het verstrijken van 30 % van de tijdsduur van het werk;
 - 30 % uiterlijk binnen dertig dagen na het verstrijken van 60 % van de tijdsduur van het werk;
 - 10 % uiterlijk binnen dertig dagen na de oplevering van het werk.
49. Betaling van meerwerk geschiedt overeenkomstig artikel 48.

Verzuim opdrachtgever

50. Indien de betaling niet tijdig is verricht, verkeert de opdrachtgever in verzuim en is KLEIJN ENGINEERING bevoegd het werk en de garantie te schorsen, onverminderd de hem verder toekomende rechten.

51. Nadat de opdrachtgever in verzuim is gekomen, is KLEIJN ENGINEERING bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Alle daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij KLEIJN ENGINEERING verkiest

om deze kosten forfaitair te bepalen op 15% van het te vorderen bedrag.

52. Over de tijd dat de opdrachtgever met de betaling in verzuim is geweest,

kan de KLEIJN ENGINEERING over het aan hem verschuldigde bedrag rente in rekening brengen.

Deze rente is wordt gesteld op 1% per maand.

53. Een door de opdrachtgever gedane betaling strekt in de eerste plaats in

minderung op alle verschuldigde kosten en rente en tenslotte in mindering

op opeisbare rekeningen die het langst openstaan, zelfs als vermeldt de

opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op latere rekeningen.

Eigendomsvoorbehoud

54. KLEIJN ENGINEERING blijft de eigenaar van alle zaken (zoals materialen en onderdelen) zolang de opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn

betalingsverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, met inbegrip

van hetgeen de opdrachtgever in verband met het tekortschieten in zijn

verplichtingen verschuldigd mocht worden.

VI Garantie

55. Binnen de grenzen van de volgende bepalingen verbindt KLEIJN ENGINEERING zich

om gebreken, die ten tijde van de oplevering reeds aanwezig waren doch eerst binnen zes maanden na de oplevering aan de dag treden, kosteloos te herstellen.

56. Deze verplichting strekt zich slechts uit tot gebreken die ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet waarneembaar waren en die zich vertonen onder normale bedrijfsomstandigheden en bij een juiste wijze van gebruik van het werk.

Zij strekt zich niet uit tot gebreken die het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud door de opdrachtgever, veranderingen aangebracht zonder schriftelijke toestemming van KLEIJN ENGINEERING of door de opdrachtgever uitgevoerde reparaties dan wel normale slijtage of gebreken waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is ingevolge de artikelen 21 t/m 23.

57. Om zich op de rechten voortvloeiende uit artikel 56 te kunnen beroepen, dient de opdrachtgever KLEIJN ENGINEERING:

- onverwijld schriftelijk van de geconstateerde gebreken in kennis te stellen;
- aannemelijk te maken dat de gebreken moeten worden toegeschreven aan de minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering van het werk dan wel – indien en - voor zover het ontwerp van het werk van KLEIJN ENGINEERING afkomstig is – het rechtstreekse gevolg zal zijn van een verwijtbare fout van KLEIJN ENGINEERING, onverminderd het bepaalde in artikel 25;

- alle medewerking te verlenen om hem in staat in te stellen de gebreken binnen een redelijke termijn weg te nemen.

58. De ingevolge de garantieverplichting door KLEIJN ENGINEERING vervangen gebrekkige onderdelen worden zijn eigendom.

59. Indien naar het oordeel van KLEIJN ENGINEERING de kosten van herstel in geen verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel in geen verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, heeft de opdrachtgever recht op schadevergoeding.

VII Aansprakelijkheid KLEIJN ENGINEERING

Vóór de oplevering

60. KLEIJN ENGINEERING herstelt voor eigen rekening schade aan het werk, die is ontstaan alvorens het werk is opgeleverd, tenzij deze schade niet door hem is veroorzaakt of het anderszins onredelijk is dat deze schade voor zijn rekening komt, onverminderd het bepaalde in artikel 20.

61. KLEIJN ENGINEERING is aansprakelijk voor door de opdrachtgever geleden schade aan personen en andere zaken dan het werk, voor zover deze schade is veroorzaakt door de uitvoering van het werk en het gevolg is van schuld van KLEIJN ENGINEERING of van door hem ingeschakelde hulppersonen, indien en voor zover deze aansprakelijkheid door zijn verzekering wordt gedekt.

62. De beide voorgaande artikelen gelden op overeenkomstige wijze, indien KLEIJN ENGINEERING werkzaamheden verricht ter vervulling van zijn garantieverplichting ingevolge artikel 56.

Na de oplevering

63. Na de oplevering is KLEIJN ENGINEERING niet verder aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk dan tot nakoming van zijn in de artikelen 56 t/m 60 omschreven garantieverplichting.

64. KLEIJN ENGINEERING is slechts aansprakelijk voor de door opdrachtgever geleden schade als gevolg van de in artikel 56 bedoelde gebreken, indien en voor zover deze aansprakelijkheid door zijn verzekering wordt gedekt.

Omvang van de schadevergoeding

65. Indien KLEIJN ENGINEERING ingevolge artikel 62 en 64 gehouden is de schade die de opdrachtgever lijdt te vergoeden, zal deze vergoeding niet meer bedragen

dan het totaal van de bedragen van het eigen risico van zijn verzekering en de door de verzekering gedane uitkering.

66. Voor andere dan de in de voorgaande artikelen bedoelde schaden die de opdrachtgever mocht lijden, is KLEIJN ENGINEERING nimmer aansprakelijk.

67. De in de voorgaande artikelen opgenomen beperkingen gelden niet, indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van KLEIJN ENGINEERING of zijn leidinggevende/ondergeschikten.

68. Elke aanspraak op schadevergoeding of herstel van vóór respectievelijke na de oplevering geleden schade verval, indien deze aanspraak niet

uiterlijk op de dag van de oplevering respectievelijk op de dag waarop de garantieperiode afloopt kenbaar is gemaakt.
69. De rechtsvordering tot schadevergoeding of tot herstel van de opdrachtgever jegens KLEIJN ENGINEERING ingevolge deze voorwaarden, verjaart door verloop van één jaar nadat de opdrachtgever ter zake heeft geprotesteerd.

VIII Verzekering

70. De opdrachtgever verzekert het werk vanaf de aanvang van het werk tot en met het einde van de onderhoudstermijn, indien overeengekomen, althans in elk geval tot en met de oplevering, door middel van een primaire CAR-verzekering, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 951 en voor zover nodig 932 Boek 7 BW, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan. Deze primaire CAR-verzekering prevaleert boven andere verzekeringen, dus de primaire CAR-polis wordt als eerste aangesproken.

71. De primaire CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de goederen toebehoren. Aftrek in verband met eigen risico kan voor opdrachtnemer nimmer meer bedragen dan 1% van zijn aannemingssom per geval met een maximum van € 2.250,-. De opdrachtgever zal eventuele schades niet verrekenen met de aannemingssom van de opdracht-nemer.

72. De verzekering omvat tenminste:
- het werk, alsmede alle bijkomende werken, meer werk, wijzigingen, alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle

tijdelijke en/of hulpwerken en/of hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten;
- het risico van schade die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de oorspronkelijke opdrachtgever;
- het risico van schade die door de uitvoering van het werk wordt toegebracht aan derden (een zogenaamde WA- (aansprakelijkheids-) clause).

73. De opdrachtgever zal bedingen dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.

74. De opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd inzage van de polis, de algemene polis voorwaarden en de clausules te verkrijgen.

75. De opdrachtnemer zal niet zorg dragen voor de in deze paragraaf genoemde verzekering, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.

76. Onverminderd het bepaalde in 10.6 zal de opdrachtgever in welke hoedanigheid dan ook en/of zijn werknemers nimmer gelden als medeverzekerde(n) onder de verzekeringspolissen van de opdrachtnemer.

IX Slotbepaling

77. Op de overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

78. Elk geschil tussen KLEIJN ENGINEERING en opdrachtgever kan worden beslecht door een bevoegde Raad van Arbitrage.

79. KLEIJN ENGINEERING is bevoegd het geschil te laten beslechten door de gewone rechter; in geval dat Rechtbank bevoegd is door de Rechtbank in de plaats of het arrondissement waarin KLEIJN ENGINEERING is gevestigd